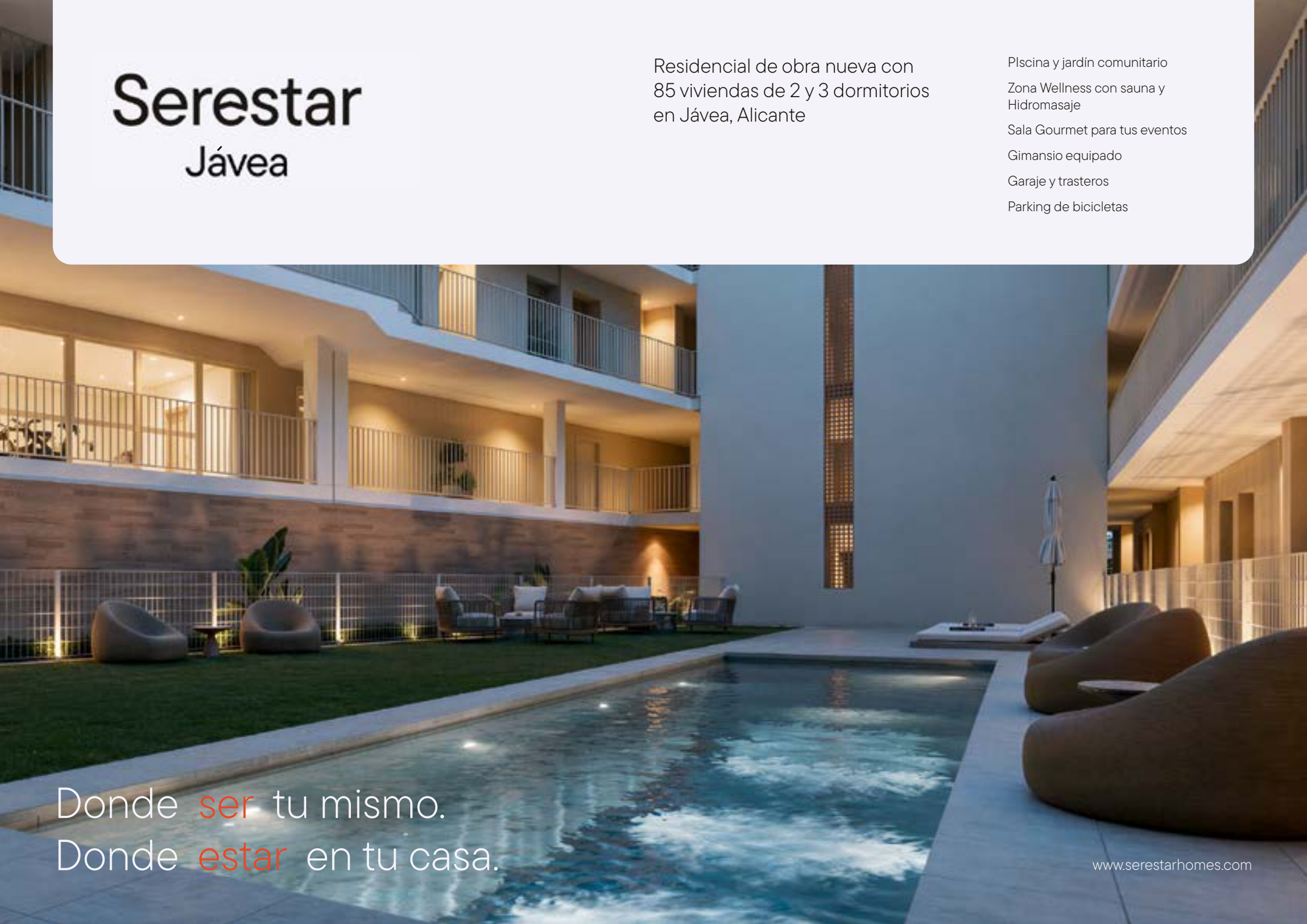
Serestar
Jávea

Residencial de obra nueva con 85 viviendas de 2 y 3 dormitorios en Jávea, Alicante

- PIscina y jardín comunitario
- Zona Wellness con sauna y Hidromasaje
- Sala Gourmet para tus eventos
- Gimansio equipado
- Garaje y trasteros
- Parking de bicicletas



Donde ser tu mismo.
Donde estar en tu casa.

www.serestarhomes.com





Introducción 4

Ubicación 6

Viviendas 8

Zonas comunes 14

Jávea 18

Sostenibilidad 20

Equipo 24





Luz que acoge, arquitectura que abraza.

En el corazón de Jávea pueblo, Serestar Jávea se presenta como un residencial pensado para quienes valoran la calma, el diseño cuidado y una forma de vivir conectada con lo esencial. Un lugar donde la arquitectura se abre al sol, y cada vivienda encuentra su ritmo entre la luz mediterránea y la brisa marina.

Con 85 viviendas de 2 y 3 dormitorios, configuradas con terraza o balcón según tipología, el proyecto responde a las necesidades del día a día priorizando el confort y la luz natural. Espacios cómodos, luminosos y funcionales que invitan a disfrutar tanto del interior como del exterior.

A solo unos minutos del mar, Serestar Jávea es más que un hogar: es la oportunidad de vivir cada día con serenidad, en un entorno auténtico y lleno de posibilides.

85 viviendas de 2 y 3 dormitorios

Pensado para todo tipo de familias.

Terrazas en todas las viviendas

Viviendas pensadas para aprovechar al máximo la luz natural.

Zonas comunes dignas de un restort

PIscina y jardín comunitario, Zona Wellness con sauna y Hidromasaje, Sala Gourmet para tus eventos,
Gimansio equipado , Garaje y trasteros, Parking de bicicletas

Cercanía al mar

Calas, playas y paseos junto al mar a un paso de casa, para disfrutar del Mediterráneo.





La exclusividad de un resort en la calidez de tu hogar.

Hay espacios que definen una forma de vivir. En Serestar Jávea, hemos proyectado nuestras zonas comunes como un **ecosistema de bienestar** que trasciende lo convencional, ofreciendo servicios diseñados para elevar tu calidad de vida.

No se trata solo de áreas compartidas; es **la extensión natural de tu vivienda,** pensada para ofrecerte momentos de tranquilidad y ocio sin salir del complejo. Es tu santuario privado de salud, el escenario de tus mejores encuentros sociales y un refugio de calma en el corazón de Jávea.

Piscina y Jardín Central: Un oasis ubicado en el corazón del residencial, rodeado de vegetación que aporta frescor y armonía. El lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y pasar tiempo en familia con total comodidad.

Gimnasio: Salud y vitalidad integradas en tu rutina. Un espacio totalmente equipado y concebido para el movimiento, que se adapta a tus necesidades de bienestar físico en un entorno privado y seguro.





Zona Gourmet: El arte de compartir momentos. Un espacio social sofisticado con cocina equipada, diseñado para que tus celebraciones y encuentros sociales tengan el escenario excepcional que merecen.

Sala Wellness: Tu ritual de desconexión diario. Un espacio íntimo diseñado para el descanso absoluto que incluye sauna e hidromasaje, permitiéndote recuperar el equilibrio y reconectar con tu bienestar en un entorno de máxima serenidad.





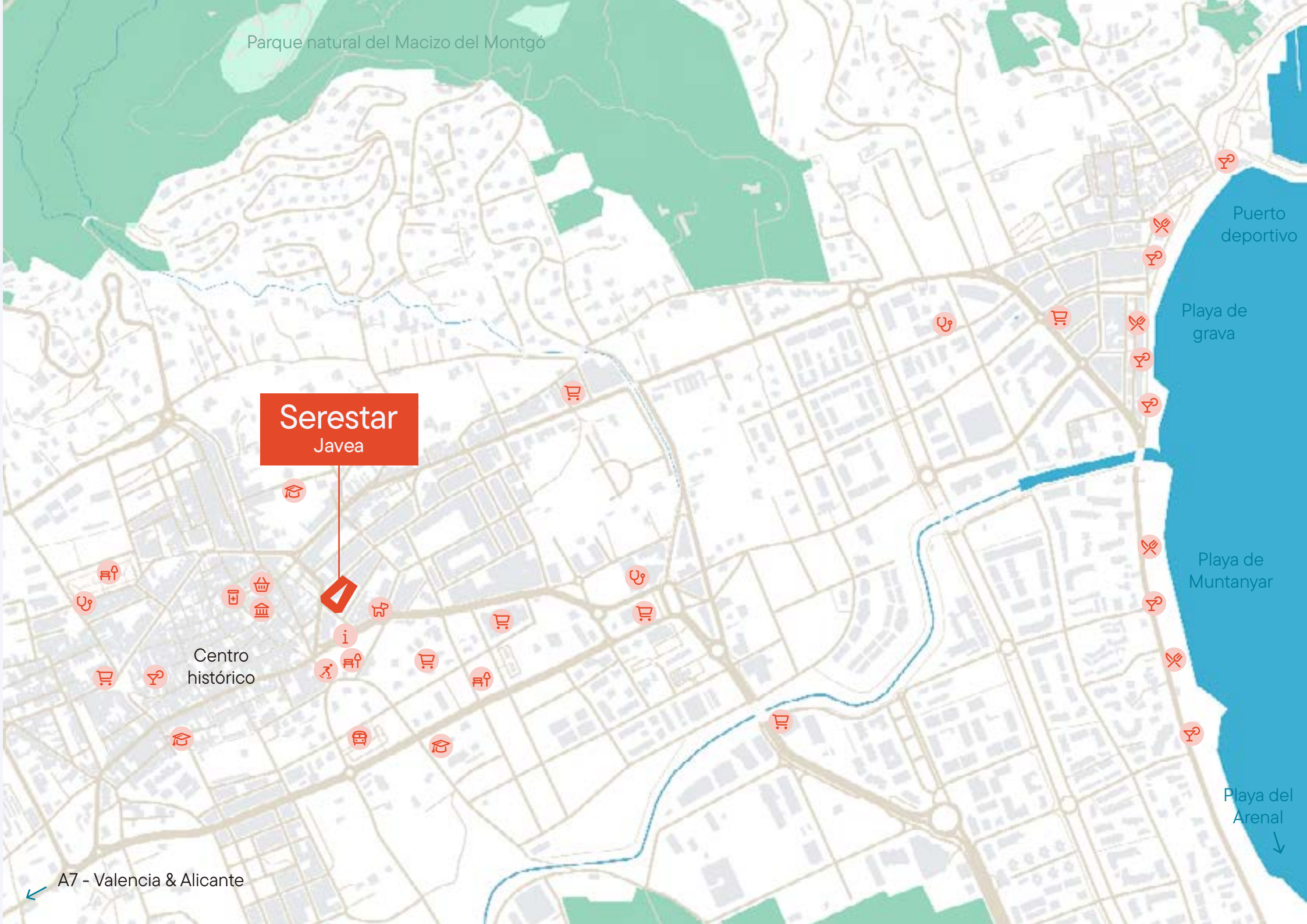
Calma mediterránea y vida práctica, en el corazón de Jávea

Serestar Jávea se ubica en el centro de Jávea pueblo, una localización que ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno tradicional y residencial, y la comodidad de contar con todos los servicios a solo unos pasos.

Vivir aquí es disfrutar de una calidad de vida excepcional, en un entorno auténtico, con acceso a centros educativos, supermercados, comercios locales, centros de salud y una variada oferta gastronómica. Todo ello sin renunciar a la cercanía de la costa, con algunas de las mejores playas y calas del Mediterráneo a pocos minutos en coche.

Su ubicación en la calle Arquitecto Urteaga permite moverse fácilmente por el municipio y conectar con otras zonas de la Marina Alta, haciendo de este enclave una opción ideal para quienes buscan una vida cómoda, bien conectada y en armonía con el entorno.

- Oficina de Atención Ciudadana
- Centro de salud
- Parque
- Supermercado
- Zona de Ocio
- Zona de restauración
- Educación
- Estación de autobuses
- Skatepark
- Veterinario
- Ayuntamiento
- Mercado municipal


Parque natural del Macizo del Montgó
Serestar
Javea
Centro
histórico
Puerto
deportivo
Playa de
grava
Playa de
Muntanyar
Playa del
Arenal
A7 - Valencia & Alicante

Tranquilidad y servicios, a solo 5 minutos de la playa.

Ubicación



Desplazamiento en coche

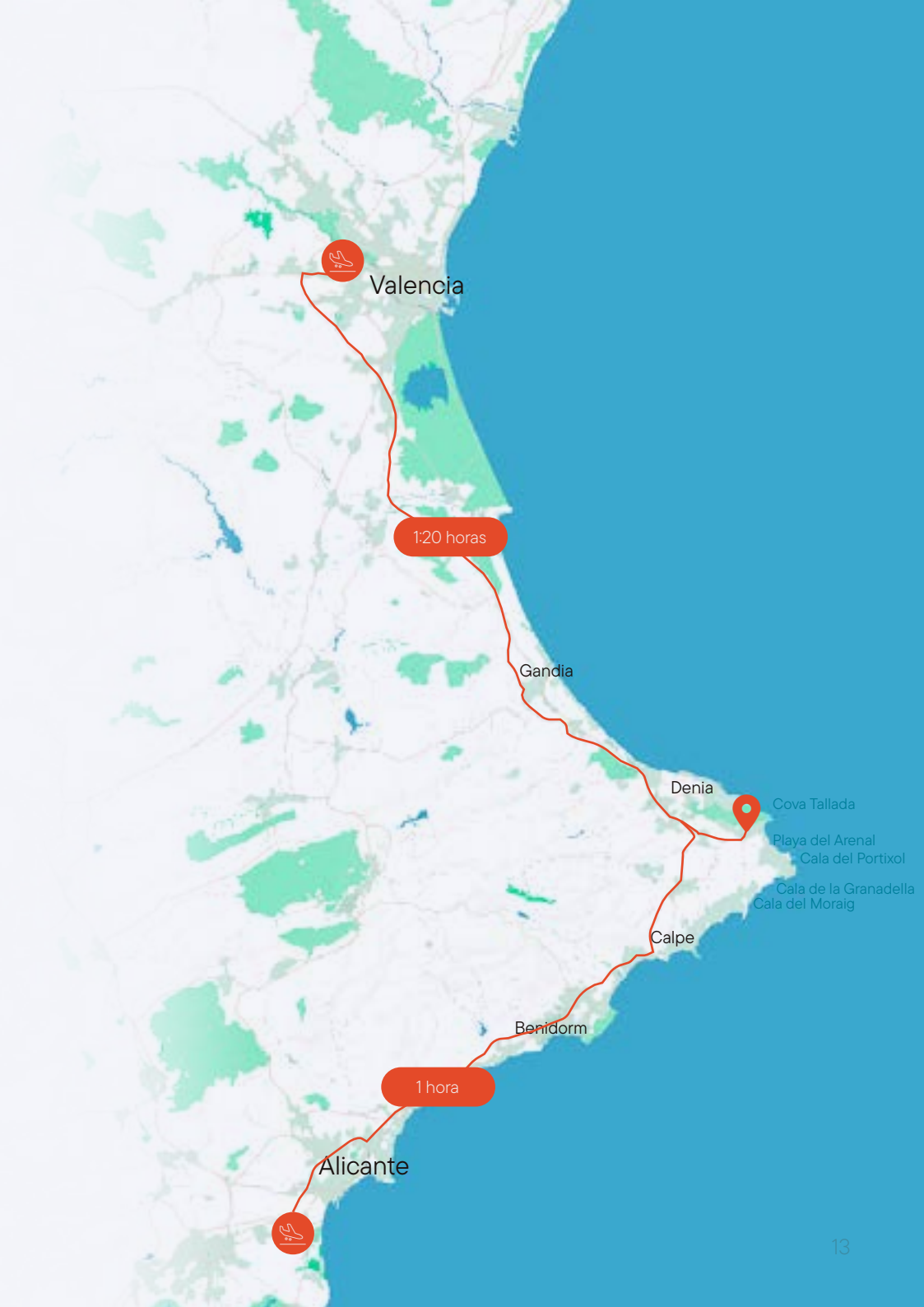
- Playa del Arenal – 8 min
- Puerto de Jávea – 10 min
- Centro histórico de Dénia – 20 min
- Hospital Marina Alta (Dénia) – 15 min
- Autopista AP-7 – 12 min
- Aeropuerto de Alicante – 1 h
- Aeropuerto de Valencia – 1 h 20 min

Principales carreteras de acceso

- CV-734 – Vía principal de conexión con la AP-7 y el litoral.
- AP-7 – Conexión rápida hacia Valencia, Alicante y el resto del Mediterráneo.
- CV-735 – Acceso directo a Gata de Gorgos, Pedreguer y municipios del interior.

Transporte público

- Estación de autobuses de Jávea – Rutas regulares hacia Dénia, Alicante, Valencia y poblaciones cercanas.
- Estación de tren Gata de Gorgos (Línea 9 TRAM) – Conexión con Dénia, Benidorm y Alicante.





Viviendas

- Amplitud y funcionalidad, igual a comodidad .
- Luminosidad y calidez, un espacio que acoge.
- Terrazas privadas, fusión interior y exterior.
- Arquitectura cuidada y materiales de alta calidad.



Diseño funcional para cada estilo de vida.

En Serestar Jávea , cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, llenos de luz natural y con una distribución pensada para el confort y la funcionalidad. Gracias a sus grandes ventanales y terrazas privadas, el interior y el exterior se fusionan en un entorno equilibrado, donde la luminosidad y la calidez se convierten en protagonistas.

Los materiales de alta calidad y los acabados cuidadosamente seleccionados garantizan un hogar sofisticado y acogedor, con opciones de personalización para adaptarse a cada estilo de vida.

Diseño abierto, abierto a la luz.

En Serestar Jávea, cada vivienda está pensada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales. El salón, comedor y cocina se integran en un ambiente abierto que favorece la conexión familiar y la comodidad del día a día. La cocina se entrega totalmente equipada, lista para disfrutar desde el primer momento.

La estancia se prolonga hacia la terraza, permitiendo una ventilación cruzada natural y una entrada generosa de luz que transforma cada rincón en un espacio cálido y acogedor. Además, el sistema de climatización por aerotermia garantiza eficiencia energética y confort durante todo el año.

Una distribución inteligente, abierta al exterior y diseñada para mejorar tu calidad de vida.











Tu espacio de
calma y descanso.



El dormitorio en Serestar Jávea está concebido como un espacio íntimo y sereno donde desconectar del ritmo diario. Con una distribución cuidada, materiales de calidad y amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural, cada detalle está pensado para favorecer el descanso y crear una atmósfera acogedora y luminosa.

Algunos dormitorios cuentan con acceso directo a la terraza, lo que refuerza la conexión con el exterior y aporta una agradable ventilación cruzada. Aquí, el confort se traduce en silencio, privacidad y una temperatura siempre agradable, gracias al sistema de climatización por aerotermia.

Un espacio donde cada noche se convierte en una experiencia de bienestar, y cada mañana, en un nuevo comienzo.



Zonas comunes

Espacios de encuentro. Conectar con lo esencial.

La piscina, el jardín y la zona gourmet se integran en Serestar Jávea como el auténtico ecosistema social del proyecto. Ubicada en el corazón del residencial y rodeada de zonas ajardinadas, la piscina ofrece un entorno refrescante para disfrutar en familia, mientras que la zona gourmet se presenta como la extensión natural de tu hogar para celebrar y compartir momentos significativos.

Es más que un conjunto de instalaciones: es un valor añadido pensado para potenciar el encuentro y mejorar tu calidad de vida. Un diseño funcional que fomenta la convivencia y el bienestar al aire libre, ofreciendo una forma de vivir cómoda, segura y rodeada de confort en cada rincón compartido.









Salud y bienestar en tu día a día.

En Serestar Jávea, el cuidado personal deja de ser un extra para convertirse en el centro de tu rutina diaria. Hemos diseñado un ecosistema de salud privado que integra nuestra Sala Wellness —equipada con sauna e hidromasaje— y un gimnasio completo a solo unos pasos de tu salón.

Es un espacio concebido para que puedas cuidarte con total privacidad y sin salir de casa, permitiéndote ahorrar en cuotas mensuales de centros externos y desplazamientos innecesarios. Aquí, invertir en tu bienestar es también una decisión inteligente para tu economía: el lujo de tener tu propio club de salud incluido en tu hogar, diseñado para mejorar tu vitalidad mientras proteges tu bolsillo.

Exteriores





Arquitectura con identidad mediterránea.

La estética exterior de Serestar Jávea combina líneas limpias y modernas con elementos que aportan calidez y carácter, como las celosías verticales y los tonos suaves que se integran con el entorno. El diseño del edificio responde a una arquitectura funcional, bien orientada y pensada para maximizar la luz natural y la ventilación cruzada en todas las viviendas.

Las fachadas reflejan un equilibrio entre elegancia, sobriedad y eficiencia, proyectando una imagen actual sin renunciar al espíritu mediterráneo. Un conjunto residencial que transmite calidad, armonía y coherencia desde el primer vistazo.



Cultura viva

Jávea mantiene viva una identidad cultural profundamente arraigada en la historia y en la comunidad local. Las fiestas tradicionales como “Les Fogueres de Sant Joan”, con sus desfiles, música y rituales de fuego, o la emblemática “Virgen del Carmen” en honor a los marineros, llenan las calles de color, emoción y sentimiento. En Jávea, la cultura no se contempla: se vive, se celebra y se transmite generación tras generación, creando un fuerte sentido de pertenencia y autenticidad.

- Fiesta de les Fogueres
- Feria artesanal de Jávea
- El Festival Mar de Jávea



Gastronomía local

La cocina de Jávea es un reflejo de su entorno: fresca, variada y ligada al mar. Desde los arroces tradicionales y pescados recién capturados hasta productos de huerta ecológica que se encuentran en los mercados semanales, todo invita a saborear la vida sin prisas. El Mercado Municipal, los pequeños productores locales y los restaurantes frente al mar ofrecen una experiencia culinaria que equilibra lo gourmet con lo auténtico. Vivir en Jávea es tener acceso diario a una de las dietas más saludables del mundo, en su forma más natural.

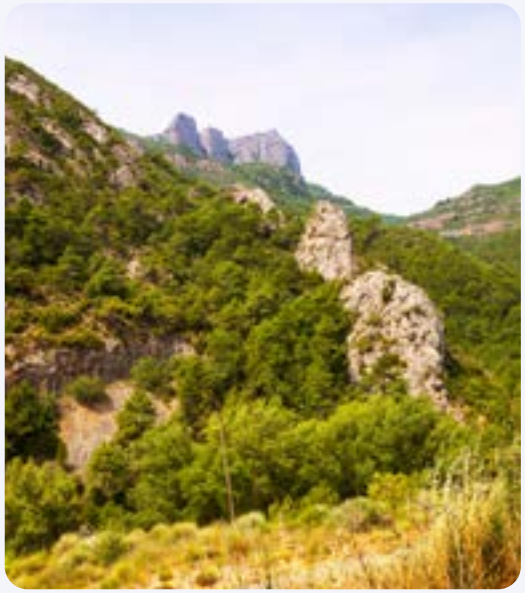
- Arroces tradicionales
- Pescado fresco
- Mercados semanales



Aguas cristalinas

Las playas y calas de Jávea son postales vivas del Mediterráneo más puro. Desde la popular Playa del Arenal hasta joyas escondidas como la Cala Granadella o la Cala Portitxol, cada rincón del litoral es una invitación al descanso, al baño, al deporte náutico o simplemente a contemplar el horizonte. Las aguas cristalinas, la brisa marina y el sol suave que baña la costa durante todo el año hacen de este entorno un privilegio natural.

- Sol del mediterráneo
- Playas y calas
- Deportes náuticos



Vida al aire libre

Jávea es un paraíso para los amantes de la vida al aire libre. Rodeada por espacios naturales como el Parque Natural del Montgó, la Granadella o el litoral del Cap de Sant Antoni, ofrece un sinfín de rutas de senderismo, ciclismo y miradores que permiten explorar paisajes espectaculares entre montaña y mar. Es también un destino ideal para la práctica del yoga al amanecer, la fotografía de naturaleza o simplemente pasear en calma. Este enclave invita a vivir en movimiento, bajo un clima templado todo el año y con la tranquilidad de estar rodeado de belleza protegida. Aquí, la naturaleza no es un telón de fondo, sino un estilo de vida.

- Miradores
- Senderismo
- Ciclismo



Crecer juntos

Juego libre en la playa

La Playa del Arenal ofrece arena fina, aguas poco profundas, juegos infantiles y un paseo marítimo lleno de cafeterías y heladerías. Ideal para pasar el día con seguridad y comodidad.

Rutas sencillas de senderismo y bici en familia

Senderos como el del Cap Prim o la Vía Verde permiten paseos suaves con vistas al mar, perfectos para descubrir la naturaleza en familia y fomentar la actividad física desde edades tempranas.

Clubes deportivos y escuelas náuticas para niños

Jávea cuenta con una amplia oferta de actividades extraescolares: vela, pádel, tenis, natación o fútbol, con instalaciones modernas y monitores especializados. Un lugar donde aprender jugando al aire libre.

Eventos culturales y mercados al aire libre

Talleres, cuentacuentos, ferias y festivales como el “Mercado de Navidad” o las fiestas de Moros y Cristianos incluyen actividades pensadas para niños y mayores, reforzando el sentido de comunidad.

Estilo de vida activo

Senderismo en el Parque Natural del Montgó

Más de 650 metros de altura y una red de rutas señalizadas permiten descubrir miradores, flora autóctona y panorámicas impresionantes del Mediterráneo. Ideal para caminatas energizantes o rutas más técnicas para los más aventureros.

Kayak y paddle surf por las calas de la costa

Explorar cuevas marinas, acantilados y calas como la Granadella o el Portitxol desde el agua es una experiencia única. El mar en calma y las aguas transparentes hacen de esta actividad una forma emocionante y serena de conectar con el entorno.

Ciclismo de carretera o montaña

Jávea y su comarca son conocidas entre ciclistas profesionales y aficionados por sus recorridos escénicos entre pueblos, puertos de montaña y tramos costeros. Una manera dinámica de conocer la región mientras se cuida el cuerpo.

Yoga y pilates al aire libre

Desde clases en la playa al amanecer hasta sesiones en terrazas privadas con vistas al mar, Jávea es el lugar perfecto para integrar la meditación y el movimiento en la rutina diaria, en armonía con la naturaleza.





Construimos para una vida en equilibrio.

La sostenibilidad en Áncora no es un argumento de marketing. Es una serie de decisiones técnicas concretas que reducen tu consumo, tu factura y el impacto del edificio desde el primer día.

Aislamiento térmico y acústico

La envolvente del edificio está diseñada con materiales de alta capacidad térmica que actúan como barrera entre el interior y el exterior. En verano, mantienen el calor fuera. En invierno, lo retienen dentro. El resultado es una vivienda que necesita menos climatización para estar a temperatura agradable, y que te protege del ruido de la calle sin que tengas que hacer nada.

Doble acristalamiento

Las ventanas de Áncora están equipadas con vidrios de altas prestaciones térmicas y acústicas. Estabilizan la temperatura interior reduciendo las pérdidas de calor en invierno y la ganancia solar en verano. Menos dependencia del aire acondicionado y la calefacción. Menos ruido exterior. Más confort sin esfuerzo.

Eliminación de puentes térmicos

Los puentes térmicos son los puntos débiles de cualquier edificio: los lugares donde la energía se escapa y donde aparecen las humedades y las condensaciones. En Áncora, el diseño estructural los elimina desde el proyecto. No es un detalle menor: es lo que distingue un edificio que envejece bien de uno que no.

Gestión eficiente de residuos

Durante la construcción de Áncora aplicamos un protocolo estricto de clasificación, reciclaje y reutilización de materiales. Menos residuos en vertedero, mayor aprovechamiento de los recursos y un proceso de obra más responsable con el entorno donde se levanta el edificio.



Construir bien no tiene que ser un sacrificio. Cuando la eficiencia está bien resuelta, todos ganan: el planeta, tu factura y la calidad de tu día a día.

Aerotermia

El sistema de aerotermia utiliza la energía térmica del aire exterior para producir agua caliente sanitaria. Frente a una caldera de gas tradicional, reduce el consumo eléctrico hasta un 50%. Funciona de forma eficiente incluso en días fríos y opera en silencio, sin llama y sin emisiones directas dentro del edificio. El impacto se nota cada mes en la factura.

Energía solar fotovoltaica

Las placas instaladas en la cubierta del edificio generan electricidad para aportar energia a las zonas comunes: ascensores, iluminación de portales y servicios del edificio. Esto reduce directamente los gastos de comunidad que repercuten en cada propietario. Menos consumo de red, menos coste compartido, más autonomía energética del edificio.

Iluminación LED con sensores de presencia

Toda la iluminación de las zonas comunes está resuelta con tecnología LED de bajo consumo. Los sensores de presencia garantizan que la luz solo se enciende cuando hay alguien y se apaga sola cuando no. Un detalle técnico sencillo que tiene un impacto real y continuo en el consumo eléctrico del edificio mes a mes.

Gestión eficiente del agua

Toda la grifería de las viviendas incorpora aireadores y limitadores de caudal que mezclan agua con aire, manteniendo la presión pero reduciendo el consumo más de un 40% respecto a una grifería convencional. Los inodoros cuentan con doble descarga para ajustar el uso al momento. Pequeñas decisiones de diseño que suman un ahorro real y constante en la factura del agua.

Equipo

Proyecta

hu na sai arQuitectura

Estudio de arquitectura fundado en el 2003, situado en el centro de Valencia y formado por un equipo multidisciplinar de profesionales de Arquitectura, Urbanismo, Diseño e Ingeniería. Oficina técnica, con más de 30 años de experiencia, con un equipo de Abogados urbanistas, Arquitectos, Aparejadores e ingenieros especializados en valoraciones inmobiliarias, auditorías energéticas, gestión y ejecución inmobiliaria.

Comercializa y gestiona

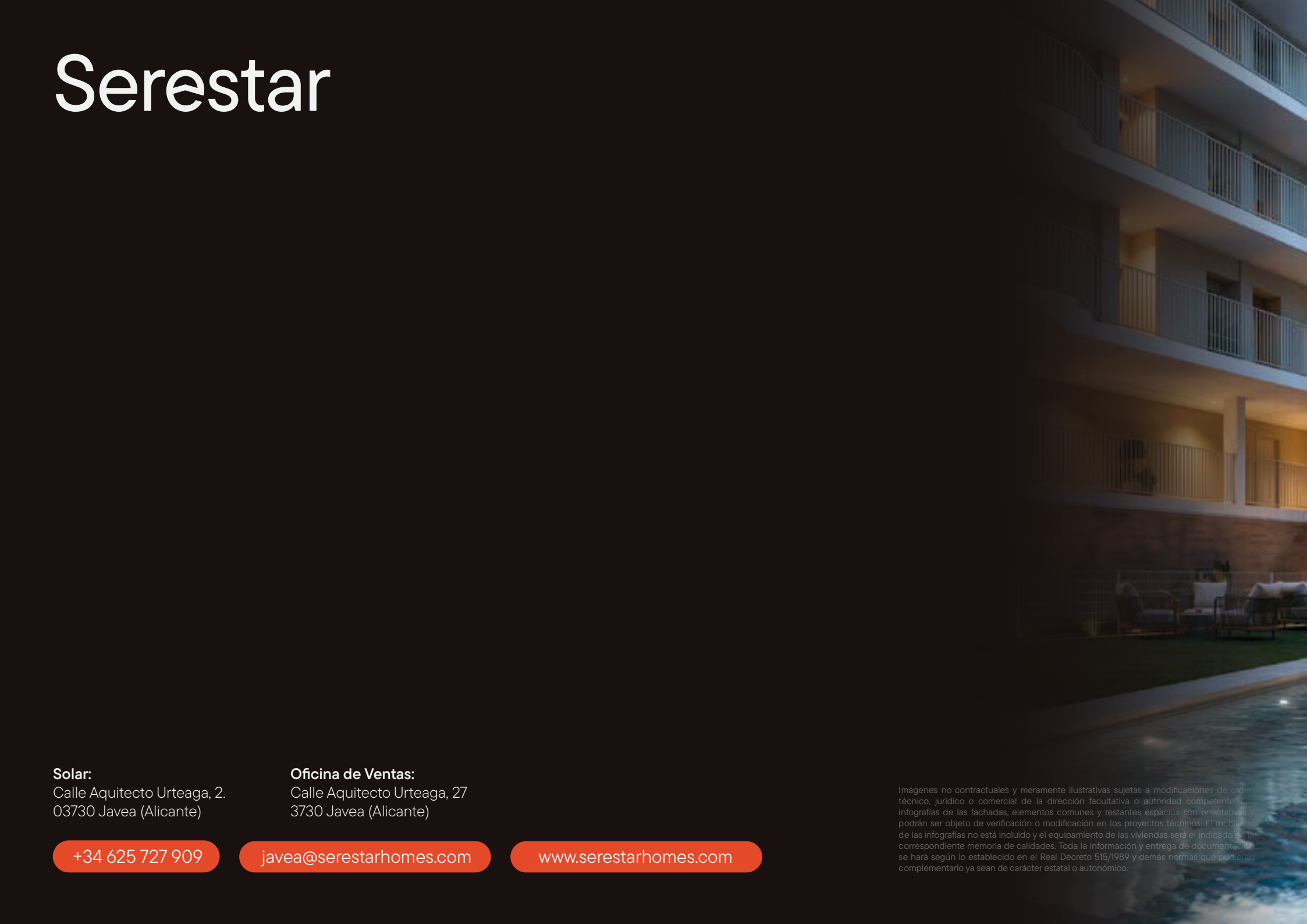
Serestar

En Serestar, somos especialistas en la gestión y comercialización de viviendas, garantizando transparencia, eficiencia y las mejores condiciones para cada comprador. Con una amplia trayectoria en el sector, ofrecemos un modelo accesible y seguro, optimizando cada proyecto para asegurar calidad y sostenibilidad en cada hogar.





Serestar



Solar:
Calle Aquitecto Urteaga, 2.
03730 Javea (Alicante)

Oficina de Ventas:
Calle Aquitecto Urteaga, 27
3730 Javea (Alicante)

+34 625 727 909

javea@serestarhomes.com

www.serestarhomes.com

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.