MEMORIA DE CALIDADES

Serestar
Áncora

CERRAMIENTOS

Fachada de altas prestaciones mediante sistema de paneles texturizados. La envolvente se completa con cámara de aire, aislamiento continuo de lana de roca de alta densidad y trasdosado interior autoportante de placas de yeso laminado, garantizando un óptimo comportamiento energético y acústico.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Carpintería exterior de PVC y perfiles multicámara de primera calidad. Sistema de acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire, optimizado según normativa para maximizar el aislamiento térmico y la atenuación acústica. Persianas en dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso: Puerta de entrada blindada con estructura reforzada, cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y herrajes de acero inoxidable.

Puertas de paso: Puertas interiores abatibles de diseño contemporáneo, acabadas en lacado blanco, con condenas de privacidad en baños.

Armarios: Frentes de armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según tipología, acabadas en blanco. Interior totalmente revestido, equipado con balda maletero y barra de colgar.

TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Distribución: Tabiquería seca mediante sistema de placa de yeso laminado sobre estructura de perfilería metálica aislada con lana de roca. En cuartos húmedos se emplearán placas hidrófugas (resistentes a la humedad).

Separación: Particiones entre viviendas y zonas comunes mediante hoja de ladrillo cerámico, trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Vivienda: Pavimento general de SPC (laminado vinílico) con rodapié de MDF hidrófugo lacado en blanco coordinado con la carpintería.

Baños: Pavimento porcelánico y alicatado con revestimiento cerámico de primera calidad y diseño rectificado, combinando texturas y formatos según diseño de interiores.

FALSOS TECHOS Y PINTURA

Falso techo continuo de placas de yeso laminado en toda la vivienda para la integración de instalaciones. Incluye falsos techos registrables en baños para facilitar el mantenimiento de equipos de climatización.

Acabado en paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa de acabado mate en color blanco.

COCINAS

Cocinas de diseño funcional equipadas con:

- Muebles altos y bajos con frentes de recubrimiento melamínico.
- Fregadero bajo encimera de acero inoxidable y grifería monomando con aireador de ahorro de caudal.
- Dotación de electrodomésticos: Placa de inducción, horno eléctrico multifunción y campana extractora integrada o decorativa segun tipologia.

BAÑOS

Sanitarios: Porcelana vitrificada en color blanco; inodoro de pie con tanque visto y doble descarga para optimizar el ahorro de agua.

Zona de ducha: Platos de ducha en baño principal y secundario. Grifería monomando con barra técnica regulable.

Grifería: Lavabos con monomando de bajo caudal para eficiencia hídrica.

Equipamiento: En viviendas de 2 y 3 dormitorios, el baño principal incluye mueble bajo lavabo, espejo y luminaria LED integrada.

MEMORIA DE CALIDADES

Serestar
Áncora

INSTALACIONES

Ventilación: Sistema de ventilación mecánica controlada que garantiza la renovación del aire y la salubridad, con extracción independiente en baños y cocinas.

Electricidad y Telecomunicaciones: Instalación conforme al REBT con circuitos independientes para electrodomésticos y zonas húmedas. Equipamiento completo de telecomunicaciones (TDT, Radio, Fibra Óptica) con tomas en salón y dormitorios. Sistema de vídeo portero electrónico.

Climatización y ACS: Sistema de climatización frío/calor mediante conductos y bomba de calor de alta eficiencia, controlada por termostato digital. Producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) mediante aerotermia, optimizando el ahorro energético y la sostenibilidad.

GARAJES

Acceso de vehículos mediante puerta motorizada con célula de seguridad y mando a distancia. Plazas de aparcamiento dimensionadas según normativa, incluyendo preinstalación para recarga de vehículos eléctricos según normativa, anticipando las necesidades de movilidad sostenible.