

Serestar

Javea

Donde ser tu mismo.
Donde estar en tu casa.



Introducción	4
Ubicación	6
Viviendas	8
Zonas comunes	14
Jávea	18
Sostenibilidad	20
Equipo	24

Luz que acoge, arquitectura que abraza.

En el corazón de Jávea pueblo, Serestar Jávea se presenta como un residencial pensado para quienes valoran la calma, el diseño cuidado y una forma de vivir conectada con lo esencial. Un lugar donde la arquitectura se abre al sol, y cada vivienda encuentra su ritmo entre la luz mediterránea y la brisa marina.

Con 85 viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas con terrazas, el proyecto se adapta a las necesidades del día a día sin renunciar al bienestar. Espacios cómodos, luminosos y funcionales que invitan a disfrutar tanto del interior como del exterior.

A solo unos minutos del mar, Serestar Jávea es más que un hogar: es la oportunidad de vivir cada día con serenidad, en un entorno auténtico y lleno de posibilides.

85 viviendas de 2 y 3 dormitorios

Pensado para todo tipo de familias.

Terrazas en todas las viviendas

Viviendas pensadas para aprovechar al máximo la luz natural.

Piscina para disfrutar el clima

Un espacio pensado para relajarse, compartir y refrescarse en los días de sol.

Cercanía al mar

Calas, playas y paseos junto al mar a un paso de casa, para disfrutar del Mediterráneo.



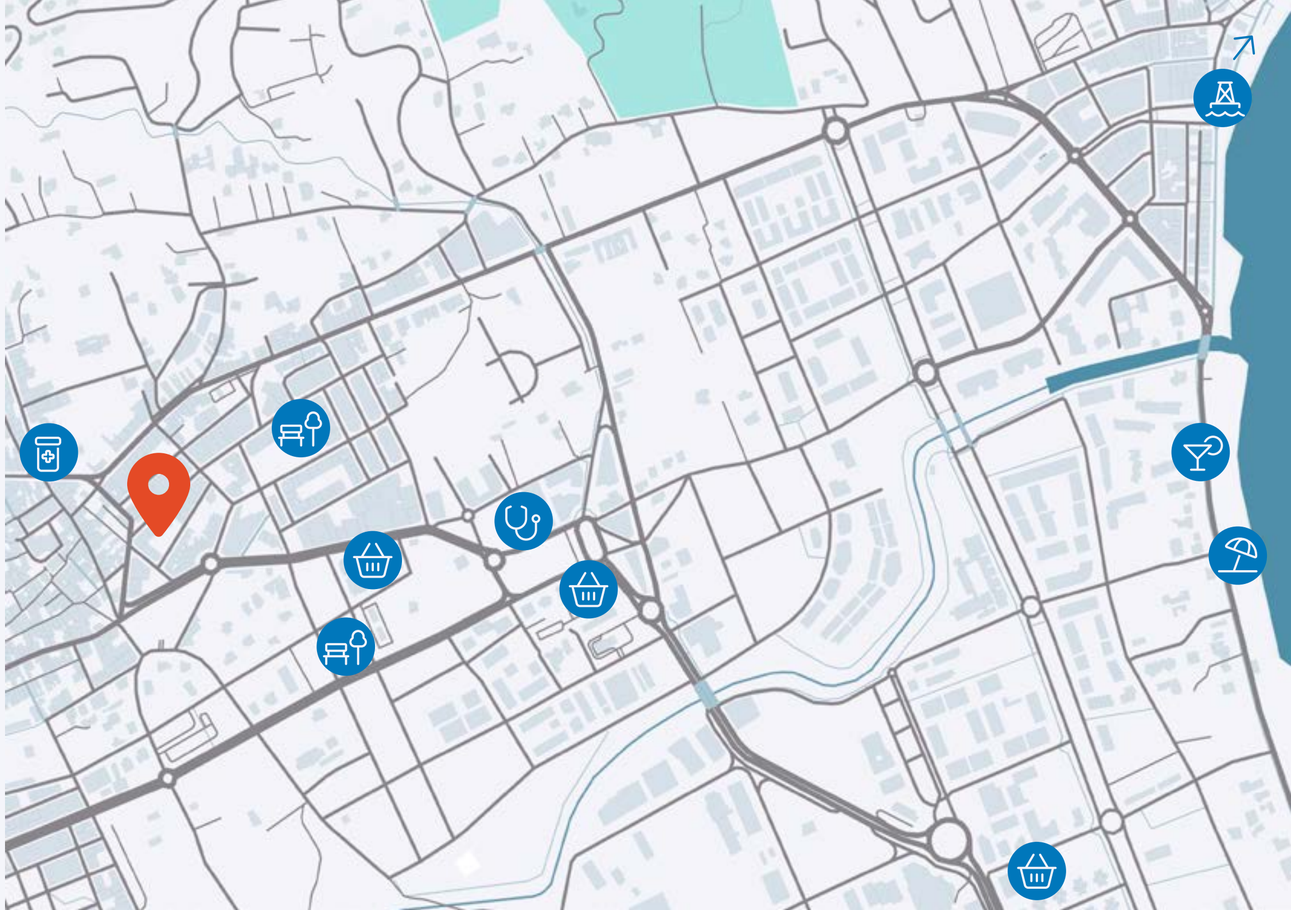
Ubicación

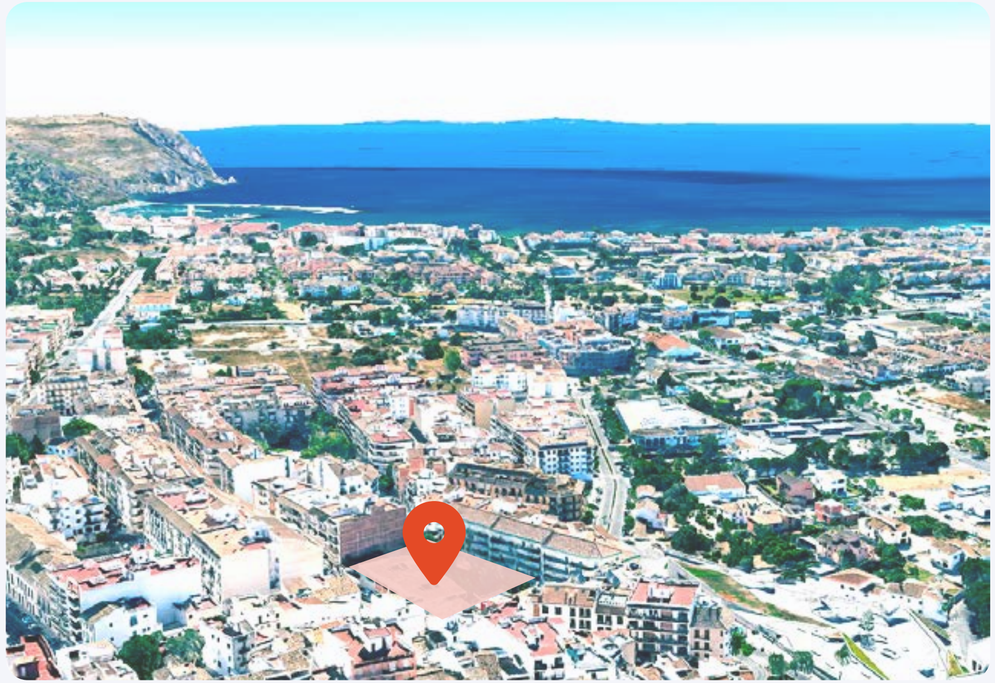
Calma mediterránea y vida práctica, en el corazón de Jávea

Serestar Jávea se ubica en el centro de Jávea pueblo, una localización que ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno tradicional y residencial, y la comodidad de contar con todos los servicios a solo unos pasos.

Vivir aquí es disfrutar de una calidad de vida excepcional, en un entorno auténtico, con acceso a centros educativos, supermercados, comercios locales, centros de salud y una variada oferta gastronómica. Todo ello sin renunciar a la cercanía de la costa, con algunas de las mejores playas y calas del Mediterráneo a pocos minutos en coche.

Su ubicación en la calle Arquitecto Urteaga permite moverse fácilmente por el municipio y conectar con otras zonas de la Marina Alta, haciendo de este enclave una opción ideal para quienes buscan una vida cómoda, bien conectada y en armonía con el entorno.





Desplazamiento en coche

- Playa del Arenal – 8 min
- Puerto de Jávea – 10 min
- Centro histórico de Dénia – 20 min
- Hospital Marina Alta (Dénia) – 15 min
- Autopista AP-7 – 12 min
- Aeropuerto de Alicante – 1 h 10 min
- Aeropuerto de Valencia – 1 h 25 min

Principales carreteras de acceso

- CV-734 – Vía principal de conexión con la AP-7 y el litoral.
- AP-7 – Conexión rápida hacia Valencia, Alicante y el resto del Mediterráneo.
- CV-735 – Acceso directo a Gata de Gorgos, Pedreguer y municipios del interior.

Transporte público

- Estación de autobuses de Jávea – Rutas regulares hacia Dénia, Alicante, Valencia y poblaciones cercanas.
- Estación de tren Gata de Gorgos (Línea 9 TRAM) – Conexión con Dénia, Benidorm y Alicante.



- Amplitud y funcionalidad, igual a comodidad .
- Luminosidad y calidez, un espacio que acoge.
- Terrazas privadas, fusión interior y exterior.
- Arquitectura cuidada y materiales de alta calidad.



Diseño funcional para cada estilo de vida.

En Serestar Jávea , cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios, llenos de luz natural y con una distribución pensada para el confort y la funcionalidad. Gracias a sus grandes ventanales y terrazas privadas, el interior y el exterior se fusionan en un entorno equilibrado, donde la luminosidad y la calidez se convierten en protagonistas.

Los materiales de alta calidad y los acabados cuidadosamente seleccionados garantizan un hogar sofisticado y acogedor, con opciones de personalización para adaptarse a cada estilo de vida.

Diseño abierto, abierto a la luz.

En Serestar Jávea, cada vivienda está pensada para ofrecer espacios amplios, luminosos y funcionales. El salón, comedor y cocina se integran en un ambiente abierto que favorece la conexión familiar y la comodidad del día a día. La cocina se entrega totalmente equipada, lista para disfrutar desde el primer momento.

La estancia se prolonga hacia la terraza, permitiendo una ventilación cruzada natural y una entrada generosa de luz que transforma cada rincón en un espacio cálido y acogedor. Además, el sistema de climatización por aerotermia garantiza eficiencia energética y confort durante todo el año.

Una distribución inteligente, abierta al exterior y diseñada para mejorar tu calidad de vida.









El dormitorio en Serestar Jávea está concebido como un espacio íntimo y sereno donde desconectar del ritmo diario. Con una distribución cuidada, materiales de calidad y amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural, cada detalle está pensado para favorecer el descanso y crear una atmósfera acogedora y luminosa.

Algunos dormitorios cuentan con acceso directo a la terraza, lo que refuerza la conexión con el exterior y aporta una agradable ventilación cruzada. Aquí, el confort se traduce en silencio, privacidad y una temperatura siempre agradable, gracias al sistema de climatización por aerotermia.

Un espacio donde cada noche se convierte en una experiencia de bienestar, y cada mañana, en un nuevo comienzo.

Tu espacio de calma y descanso.





Estar en la piscina. Sentirse agusto.

La piscina comunitaria de Serestar Jávea está concebida como un lugar para disfrutar del tiempo libre, relajarse y reconectar con el entorno. Ubicada en el corazón del residencial, rodeada de zonas ajardinadas y con un diseño moderno y funcional, ofrece un entorno perfecto para refrescarse en los días más cálidos o pasar tiempo en familia sin salir del complejo.

Es más que una instalación: es un valor añadido para tu día a día, pensado para mejorar tu calidad de vida y ofrecer momentos de tranquilidad, bienestar y ocio al aire libre. Una forma de vivir cómoda, segura y rodeada de confort.

Zonas comunes





Comodidad en tu día a día.

Serestar Jávea está diseñado para facilitar la vida diaria con soluciones prácticas y actuales. El residencial cuenta con un espacio específico para aparcamiento de bicicletas, ideal para quienes eligen una movilidad sostenible, hacen deporte o simplemente disfrutan de recorrer Jávea sobre dos ruedas.

Además, el edificio dispone de plazas de aparcamiento para vehículos y trasteros privados, ofreciendo la funcionalidad y el almacenamiento que necesitas sin salir de casa. Todo pensado para que vivas con comodidad, orden y libertad, adaptado a tu ritmo y tus necesidades.

Exteriores





Arquitectura con identidad mediterránea.

La estética exterior de Serestar Jávea combina líneas limpias y modernas con elementos que aportan calidez y carácter, como las celosías verticales y los tonos suaves que se integran con el entorno. El diseño del edificio responde a una arquitectura funcional, bien orientada y pensada para maximizar la luz natural y la ventilación cruzada en todas las viviendas.

Las fachadas reflejan un equilibrio entre elegancia, sobriedad y eficiencia, proyectando una imagen actual sin renunciar al espíritu mediterráneo. Un conjunto residencial que transmite calidad, armonía y coherencia desde el primer vistazo.



Cultura viva

Jávea mantiene viva una identidad cultural profundamente arraigada en la historia y en la comunidad local. Las fiestas tradicionales como “Les Fogueres de Sant Joan”, con sus desfiles, música y rituales de fuego, o la emblemática “Virgen del Carmen” en honor a los marineros, llenan las calles de color, emoción y sentimiento. En Jávea, la cultura no se contempla: se vive, se celebra y se transmite generación tras generación, creando un fuerte sentido de pertenencia y autenticidad.

- Fiesta de les Fogueres
- Feria artesanal de Jávea
- El Festival Mar de Jávea



Gastronomía local

La cocina de Jávea es un reflejo de su entorno: fresca, variada y ligada al mar. Desde los arroces tradicionales y pescados recién capturados hasta productos de huerta ecológica que se encuentran en los mercados semanales, todo invita a saborear la vida sin prisas. El Mercado Municipal, los pequeños productores locales y los restaurantes frente al mar ofrecen una experiencia culinaria que equilibra lo gourmet con lo auténtico. Vivir en Jávea es tener acceso diario a una de las dietas más saludables del mundo, en su forma más natural.

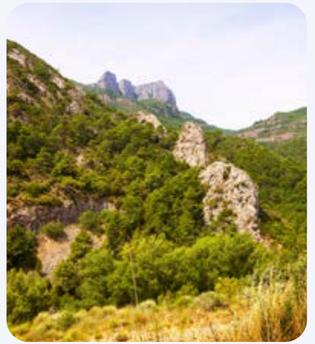
- Arroces tradicionales
- Pescado fresco
- Mercados semanales



Aguas cristalinas

Las playas y calas de Jávea son postales vivas del Mediterráneo más puro. Desde la popular Playa del Arenal hasta joyas escondidas como la Cala Granadella o la Cala Portitxol, cada rincón del litoral es una invitación al descanso, al baño, al deporte náutico o simplemente a contemplar el horizonte. Las aguas cristalinas, la brisa marina y el sol suave que baña la costa durante todo el año hacen de este entorno un privilegio natural.

- Sol del mediterráneo
- Playas y calas
- Deportes náuticos



Vida al aire libre

Jávea es un paraíso para los amantes de la vida al aire libre. Rodeada por espacios naturales como el Parque Natural del Montgó, la Granadella o el litoral del Cap de Sant Antoni, ofrece un sinfín de rutas de senderismo, ciclismo y miradores que permiten explorar paisajes espectaculares entre montaña y mar. Es también un destino ideal para la práctica del yoga al amanecer, la fotografía de naturaleza o simplemente pasear en calma. Este enclave invita a vivir en movimiento, bajo un clima templado todo el año y con la tranquilidad de estar rodeado de belleza protegida. Aquí, la naturaleza no es un telón de fondo, sino un estilo de vida.

- Miradores
- Senderismo
- Ciclismo



Crecer juntos

Juego libre en la playa

La Playa del Arenal ofrece arena fina, aguas poco profundas, juegos infantiles y un paseo marítimo lleno de cafeterías y heladerías. Ideal para pasar el día con seguridad y comodidad.

Rutas sencillas de senderismo y bici en familia

Senderos como el del Cap Prim o la Vía Verde permiten paseos suaves con vistas al mar, perfectos para descubrir la naturaleza en familia y fomentar la actividad física desde edades tempranas.

Clubes deportivos y escuelas náuticas para niños

Jávea cuenta con una amplia oferta de actividades extraescolares: vela, pádel, tenis, natación o fútbol, con instalaciones modernas y monitores especializados. Un lugar donde aprender jugando al aire libre.

Eventos culturales y mercados al aire libre

Talleres, cuentacuentos, ferias y festivales como el "Mercado de Navidad" o las fiestas de Moros y Cristianos incluyen actividades pensadas para niños y mayores, reforzando el sentido de comunidad.

Estilo de vida activo

Senderismo en el Parque Natural del Montgó

Más de 650 metros de altura y una red de rutas señalizadas permiten descubrir miradores, flora autóctona y panorámicas impresionantes del Mediterráneo. Ideal para caminatas energizantes o rutas más técnicas para los más aventureros.

Kayak y paddle surf por las calas de la costa

Explorar cuevas marinas, acantilados y calas como la Granadella o el Portitxol desde el agua es una experiencia única. El mar en calma y las aguas transparentes hacen de esta actividad una forma emocionante y serena de conectar con el entorno.

Ciclismo de carretera o montaña

Jávea y su comarca son conocidas entre ciclistas profesionales y aficionados por sus recorridos escénicos entre pueblos, puertos de montaña y tramos costeros. Una manera dinámica de conocer la región mientras se cuida el cuerpo.

Yoga y pilates al aire libre

Desde clases en la playa al amanecer hasta sesiones en terrazas privadas con vistas al mar, Jávea es el lugar perfecto para integrar la meditación y el movimiento en la rutina diaria, en armonía con la naturaleza.





Construimos para una vida en equilibrio.

Un diseño responsable que reduce el impacto ambiental y mejora la calidad de vida.

Un hogar debe ir más allá de ofrecer confort; debe integrarse de manera respetuosa con su entorno.

En Serestar sabemos la importancia de construir hogares sostenibles y amables con el medio ambiente. Desde el diseño arquitectónico hasta la selección de materiales son cruciales en el proceso. Por ello hemos implementado soluciones sostenibles que optimizan los recursos naturales, reducen el consumo energético y minimizan el impacto ambiental.

Cada decisión está basada en nuestra experiencia en construcción sostenible, garantizando un edificio que cuida de sus residentes y del planeta. Por eso el diseño de Serestar Jávea integra sistemas constructivos avanzados que aseguran un uso eficiente de la energía y los recursos.

Principales medidas implementadas en Serestar Jávea:

Aislamiento térmico y acústico

Hemos empleado materiales que actúan como barrera contra las pérdida s de calor en invierno y el exceso de calor en verano, reduciendo el consumo energético. Además, estos materiales mejoran el confort acústico al minimizar el ruido exterior, garantizando tranquilidad en cada vivienda.



Doble acristalamiento

Las ventanas están equipadas con vidrios de la caracteristicas mas adecuadas para las transferencias térmicas entre el interior y el exterior, estabilizando la temperatura en las viviendas y reduciendo la necesidad de climatización.



Eliminación de puentes térmicos

Nuestro diseño elimina puntos críticos donde normalmente se pierde energía. Esto no solo mejora la eficiencia energética, sino que también reduce la aparición de humedades y condensaciones, prolongando la vida útil del edificio.



Gestión eficiente de residuos

Durante la construcción, aplicamos un estricto protocolo de reciclaje y reutilización de materiales, min imizando el impacto ambiental y garantizando un manejo responsable de los recursos.



Tecnología que cuida de ti y del entorno.

Para garantizar una vivienda eficiente y respetuosa con el medio ambiente, Serestar Jávea integra sistemas tecnológicos avanzados que aprovechan fuentes renovables y reducen el consumo.

Aerotermia

Este sistema utiliza la energía del aire exterior para producir agua caliente sanitaria. Es una alternativa renovable a las calderas tradicionales, reduciendo hasta un 50% el consumo eléctrico. Además, este sistema opera de manera eficiente incluso en climas extremos, asegurando un suministro continuo y económico.

Placas solares fotovoltaicas

Las placas solares instaladas en el edificio generan electricidad para las zonas comunes, como la iluminación y los ascensores. Esto disminuye las emisiones de CO_2 y reduce los costes compartidos entre los residentes.

Grifos de bajo caudal con aireadores

Estos dispositivos mezclan agua con aire, manteniendo la presión pero reduciendo el consumo en más de un 40%. Este sistema asegura un uso eficiente del recurso sin comprometer la comodidad de los residentes.

Iluminación LED con detectores de presencia

La iluminación de bajo consumo en las zonas comunes garantiza eficiencia y sostenibilidad, mientras que los detectores de presencia mejoran al eficiencia al encenderse solo cuando es necesario.

Sostenibilidad que se traduce en confort y ahorro.

Las medidas sostenibles de Serestar Jávea no solo benefician al planeta, sino que también aportan ventajas reales para sus residentes:

Ahorro económico:

Los sistemas de alta eficiencia reducen el consumo de electricidad y agua, disminuyendo significativamente las facturas mensuales.

Confort térmico y acústico:

El aislamiento y las tecnologías avanzadas garantizan temperaturas agradables en cualquier época del año y un entorno silencioso y relajante.

Movilidad sostenible:

Serestar Jávea cuenta con la preinstalación necesaria para facilitar la futura instalación de cargadores eléctricos, simplificando la transición a la movilidad sostenible.

Compromiso con el futuro:

Cada decisión de diseño y construcción contribuye a un planeta más limpio y saludable, asegurando un legado positivo para las próximas generaciones.



Equipo

Proyecta

Estudio de arquitectura fundado en el 2003, situado en el centro de Valencia y formado por un equipo multidisciplinar de profesionales de Arquitectura, Urbanismo, Diseño e Ingeniería. Oficina técnica, con más de 30 años de experiencia, con un equipo de Abogados urbanistas, Arquitectos, Aparejadores e ingenieros especializados en valoraciones inmobiliarias, auditorías energéticas, gestión y ejecución inmobiliaria.

Comercializa y gestiona

Serestar

En Serestar, somos especialistas en la gestión y comercialización de viviendas, garantizando transparencia, eficiencia y las mejores condiciones para cada comprador. Con una amplia trayectoria en el sector, ofrecemos un modelo accesible y seguro, optimizando cada proyecto para asegurar calidad y sostenibilidad en cada hogar.



Serestar



Solar:
Calle Aquitecto Urteaga, 2. Jávea

Oficina de Ventas:
Calle Aquitecto Urteaga, 27. Jávea

+34 625 727 909

javea@serestarhomes.com

www.serestarhomes.com

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.